



# WONINGZICHT

JOUW WONING, ONZE ZORG

## ZICHT OP UW WONING EN TOCH ONTZORGT

**Wilt u uw woning verhuren? Wij bieden het totaalpakket aan om uw woning te verhuren. Maar u kunt ook onze diensten separaat van elkaar bij ons afnemen. Onze diensten voor het verhuren van een woning zijn opgesplitst in verschillende fases.**

- **Fase 1:** Professionele foto's van de woning nemen en de marketing verzorgen. Hunwonen zet woningen breed in de markt door, naast het plaatsen op de eigen website, de woningen ook op andere veel gebruikte websites te presenteren zoals Pararius, Rooftrack, Huurda, Jaap, Huislijn, Huurwoningen.nl, enzovoorts.
- **Fase 2:** Kandidaat huurders selecteren in overeenstemming met uw wensen en begeleiden bij bezichtigingen.
- **Fase 3:** Huurders screenen op hun kredietwaardigheid en identiteitscheck. Naast het 'face to face' contact tijdens de bezichtiging, dient iedere kandidaat huurder ons te voorzien van diverse documenten. Op basis van de aangeleverde documenten en doen wij een uitgebreid antecedentenonderzoek, identiteitscontrole en onderzoek naar de kredietwaardigheid en het betaalgedrag van de kandidaat huurder
- **Fase 4:** Huurovereenkomst opstellen gebaseerd op het ROZ model woonruimte en afgestemd op uw wensen.
- **Fase 5:** Begeleiden bij de sleuteloverdracht, proces verbaal opstellen en coördineren van de eerste betaling, huur en waarborg betaling.
- **Fase 6:** Begeleiden bij de oplevering bij het einde van een huurovereenkomst en de voorinspectie uitvoeren. Na een opzegging van de huurder is het prettig wanneer de woning net en schoon weer opgeleverd wordt. Om dit te waarborgen wordt er vooraf aan de oplevering een voorinspectie ingepland.

## FINANCIËEL EN ADMINISTRATIEF BEHEER VAN UW WONING

**Door het financieel en administratief beheer uit te besteden aan Woningzicht bent u er zeker van dat alles goed geregeld is. Op die manier houdt u tijd over voor andere zaken. Wij nemen van A tot Z het beheer op ons. Over incasso's, mutaties servicekosten en huurverhoging(en) hoeft u zich het hoofd niet te breken. We zorgen ervoor dat alle benodigde informatie over gebruikers en/of huurders goed is vastgelegd. En stellen iedere maand een overzichtelijk huuroverzicht op. Woningzicht werkt met een gerenommeerd software pakket waarin alle werkzaamheden inzichtelijk zijn.**

### **Wat wij doen:**

- Maandelijks incasseren van de huurpenningen middels een automatische incasso.
- Jaarlijks indexerende van de huurprijs conform de cijfers van het CBS.
- Beheren van de waarborgsommen.
- Corresponderen en communiceren met de huurders



## KLEIN TECHNISCH ONDERHOUD

Het is van belang voor huurders en eigenaren dat het object in goede staat is. Dit resulteert in een betere huurder want een tevreden huurder zorgt beter voor de woning, maakt eerder melding van eventuele technische storingen, verhuist minder snel, vertoont betrouwbaar betalingsgedrag.

Dit komt niet alleen uw rendement ten goede; het zorgt er ook voor dat u zorgeloos vastgoedeigenaar bent én blijft.

Wanneer u het klein technisch onderhoud door ons laat doen zullen wij onderstaande punten oppakken:

- Afhandeling van alle meldingen van kleine technische calamiteiten.
- Bewaken van de door jou/ons verstrekte service- en reparatie opdrachten.
- Corresponderen en communiceren met de service monteurs, loodgieters, aannemers enz.
- Administreren en verrekenen van de gemaakte kosten van service- en reparatie opdrachten met de geïnde huurpenningen.
- Administreren en archiveren van alle relevante correspondentie.
- Aanvragen van offertes ten behoeve van de eventuele verzorging van uw vastgoed.

## PRIJSSTELLING

De volgende tabel bevat de prijzen van onze diensten exclusief btw.

Kosten van services	Prijs
Fase 1	€150,00
Fase 2	€300,00
Fase 3	€50,00
Fase 4	€100,00
Fase 5	€50,00
Fase 6	€70,00
Volledig pakket verhuur	€660,00
Financieel en administratief beheer	Maandelijkse courtage vanaf 3-6%
Klein technisch onderhoud + financieel en administratief beheer	Maandelijkse courtage vanaf 5-8%

De verhuurbemiddeling bent u alleen verschuldigd als, via onze bemiddeling, de verhuur succesvol tot stand komt. Dus op basis van “no cure – no pay”.

Voor het financieel en administratief beheren van een object vragen wij minimaal 3% administratiekosten exclusief btw. Voor het beheren van kamerverhuur vragen wij maximaal 6% administratiekosten exclusief btw.

Wanneer u het klein technisch onderhoud aan ons wilt uitbesteden komt er minimaal 2% courtage bij op. Onze verhuurprovisie is afhankelijk van de staat en het bouwjaar van het object.

Wij verrekenen ons honorarium zowel bij een verhuurtransactie als bij het beheer met de gelden die wij van een huurder ontvangen hebben. Hierdoor zijn deze diensten prestatie gedreven.

